

PROFESIONES CONSULTOR DE PAVIMENTOS

Solidez y belleza bajo los pies

Gonzalo Aragón es un experto en pavimentos industriales desde hace 30 años

JOSEP MARIA SARRI

Gonzalo Aragón (La Mata, Teruel, 1953) tiene la manía de fijarse siempre donde pisa. Desde hace 30 años se dedica al negocio de los pavimentos. En 1979, junto con otro socio, creó la empresa Pavindus, con sede en Barcelona y especializada en la instalación de pavimentos industriales. Con el paso de los años y la evolución de esta industria, su compañía también se ha especializado en la instalación de pavimentos decorativos. Hoy es una de las firmas líderes en el sector.

Pavindus ha instalado el pavimento de los andenes del AVE en Sants y trabaja en sustituir el de la plaza de Catalunya

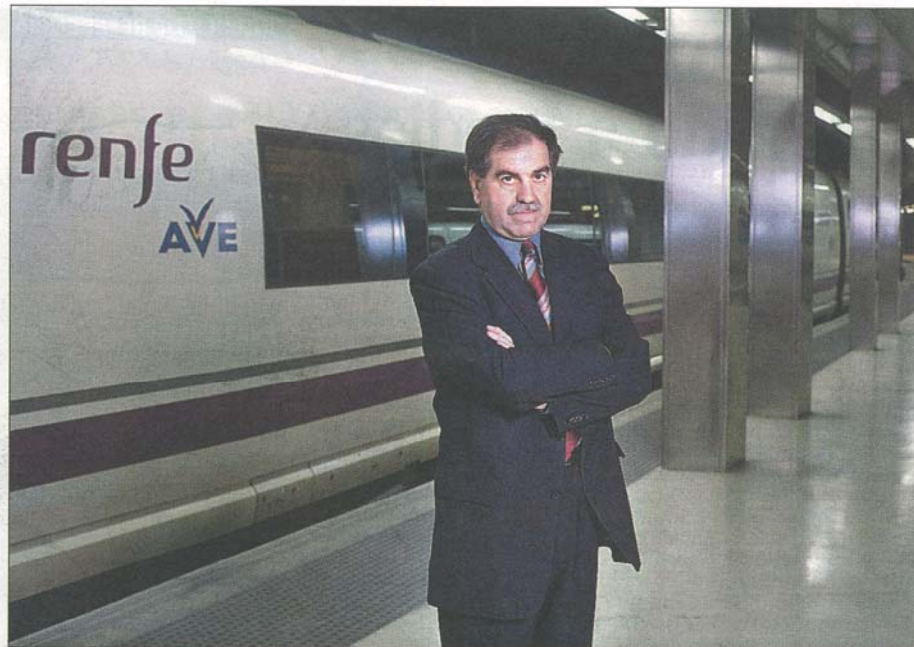
Si viven en Barcelona, será difícil que no acaben pisando más de una vez al día algunos de los pavimentos que esta empresa ha instalado en los últimos años: desde multitud de tiendas y centros comerciales a los nuevos andenes de la estación de Sants, pasando por decenas de industrias, laboratorios y hospitales.

Aunque de joven este empresario estudió filosofía eclesial, las casualidades de la vida hicieron que acabara en Cataluña y que empezara a trabajar como comercial en el sector de la construcción. "Mi socio trabaja en una empresa que se dedicaba a la instalación de pavimentos en industrias y le pareció buena idea crear nuestro propio negocio. Empezamos los dos solos contratando y subcontratando personal y ejerciendo de vendedores. Con el tiempo, el negocio fue creciendo y se convirtió en nuestra forma de vida", explica. Actualmente, Pavindus factura unos seis millones de euros al año y tiene contratadas a una cincuentena de personas.

La empresa empezó en un momento en el que se estaban construyendo muchas fábricas y se especializó en este tipo de suelos. Los pavimentos industriales son aquellos que cumplen cualidades especiales para ser instalados en plantas industriales con diferentes usos. En determinados locales, es preciso que los pavimentos resistan los impactos y la abrasión, el ataque accidental de productos químicos agresivos y las altas temperaturas. En otros casos debe considerarse que sean antideslizantes, antipolvo, antichispa, desmontables o con amortiguación frente a los golpes.

Existen muchos tipos de pavimentos, aunque los principales están consolidados desde hace años y ocupan posiciones sólidas en el mercado. "Lo que resulta más variable son los subtipos de cada solución, que están diseñados para diversas intensidades de uso para ofrecer siempre un producto lo más económico posible", explica Aragón. La estabilidad del aspecto es una exigencia cada vez más valorada en los pavimentos. De esta forma, se consiguen superficies que se rayan menos y que son más resistentes a las manchas.

Para mejorar su calidad, ganan importancia los barnices, es-



Gonzalo Aragón, en los andenes del AVE de la estación de Sants de Barcelona, una de sus últimas obras. EDU BAYER

maltes y soluciones protectoras que se suelen aplicar directamente en la fábrica. También existen pavimentos preparados para absorber ruidos, controlar la electricidad estática y la conductividad térmica.

Además de pavimentos industriales, Pavindus también instala pavimentos decorativos. Se empezaron a instalar en domicilios particulares hace unos 15 años cuando se hicieron populares los *lofts*. De todas formas, este tipo de pavimentos sólo suponen el 30% del negocio porque resultan caros para pequeñas superficies. La empresa también vivió su pequeña revolución cuando

hace unos 15 años empezó a instalar pavimentos continuos, la solución más completa al hacer desaparecer el problema de las juntas.

Técnicamente, la instalación de pavimentos ha cambiado enormemente. "La maquinaria ha mejorado mucho. Nuestros empleados conocen a la perfección las técnicas de colocación y su manejo. De esta forma consiguen realizar la obra, con la mejor calidad y en el menor tiempo posible", añade. En cuanto a materiales, la cosa no ha cambiado tanto. El hormigón continúa siendo el elemento primordial a la hora de instalar pavimentos,

aunque no significa que no se investiguen y desarrollen nuevas técnicas para resolver con garantías las necesidades que en pavimentación se plantean con los nuevos métodos y sistemas de la industria y la decoración actual. Desde hace unos 10 años, Pavindus colabora con la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) en el diseño y mejora de nuevos métodos y materiales para sus pavimentos. De hecho, Aragón asegura que la empresa tiene patentados nuevos pavimentos que no comercializa porque el mercado "no está preparado y aún resultan caros de fabricar e instalar".

Uno de los pavimentos de los que este empresario está más orgulloso es uno muy reciente: el que se ha instalado en los andenes del AVE de la estación de Sants de Barcelona. "Es lo mejor que hay en el mercado, un pavimento resistente y luminoso". A Aragón le gusta hacerse cargo de reformas emblemáticas. Hace unos años, trabajó con los suelos del edificio del Fórum y actualmente en la reforma del pavimento de la plaza de Catalunya. "El que hay ahora es un pavimento muy antiguo que ya no se fabrica, pero hemos conseguido imitarlo y estamos muy contentos con los resultados", añade. Con esta instalación conseguirá una vez más lo que para él es más importante: ofrecer con sus pavimentos resistencia y belleza en un solo elemento.

Un pavimento para cada tipo de suelo y necesidad

Los distintos tipos de pavimentos se instalan dependiendo de su futuro uso. Su principal función es la de recibir y repartir, sobre el terreno natural, las cargas estáticas y dinámicas. En otros casos, su utilidad es resistir a los choques térmicos y a los ataques de los productos químicos que puedan producirse normal o accidentalmente durante procesos de fabricación o almacenaje.

Un buen suelo industrial debe estar constituido por tres elementos: una sub-base granular, una losa de hormigón y un revestimiento protector. El revestimiento es la capa sometida a desgaste, aunque son las losas de hormigón el elemento fundamental de un suelo industrial. Para el acabado del suelo industrial es necesario conocer las exigencias a las que va a ser sometido. La elección inadecuada del pavimento o la falta de atención en la ejecución del soporte

puede dar lugar a elevados costes en la reparación, e incluso a paralizar el proceso de fabricación de una industria.

En la actualidad, también existen pavimentos estampados de hormigón. Estos suelos consisten en un pavimento de hormigón coloreado y modificado en fresco para obtener una superficie texturizada como material noble, antideslizante, resistente e impermeable. Se puede aplicar sobre cualquier superficie interior y exterior (tierra, aglomerados, terrazas). Sobre pequeñas extensiones o grandes superficies suele resultar más rentable que cualquier otra opción de pavimento. Además, es resistente a los cambios climáticos y a los ambientes salinos. Se lava simplemente con agua. Se utiliza en espacios públicos como calles, zonas peatonales, plazas, gasolineras, patios, piscinas, aceras y parques.